



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

692980 с.Лазо, ул. Некрасовская, 31
тел. 20 – 4 – 92 тел-факс(42377) 20-4-92
E-mail: lazovsky@mo.primorsky.ru

Директору
АНО «Инвестиционное
Агентство Приморского края

05.02.2020 № 1-12/ 328
На № _____ от _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края**

Прошу включить инвестиционную площадку
Земельный участок с кадастровым номером 25:07:010101:620, для ведения крестьянского
(фермерского) хозяйства
(наименование или инвестиционной площадки)

в реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края.

С Положением о формировании и ведении реестра инвестиционных площадок на территории Приморского края ознакомлен(а).

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке.
3. Для физических лиц – согласие на обработку персональных данных.

Глава Лазовского
муниципального района



Ю.А. Мосальский

РАЗРЕШЕНИЕ
на публичное размещение и использование информации
по инвестиционной площадке

Администрация Лазовского муниципального района
(полное наименование заявителя)

разрешает АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» использовать сведения паспорта инвестиционной площадки

«Земельный участок с кадастровым номером 25:07:010101:620, с разрешенным
видом использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»
(наименование инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

Глава Лазовского
муниципального района



Ю.А. Мосальский

Приложение №4
к Положению о формировании и ведении реестра
инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:07:010101:620
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Лазовского муниципального района Приморского края, ул. Некрасовская, д. 31, с. Лазо
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Есть* находится в зоне СПВ
Лицо для контактов	Мосальский Юрий Анатольевич
Должность	Глава Лазовского муниципального района
Телефон	8 (42377) 20-4-92
Факс	8 (42377) 20-4-92
Электронная почта	lazovsky@mo.primorsky.ru
Веб-сайт	www.lazovsky-pk.ru
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д. 31

Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	за чертой населенного пункта
Удаленность от автомагистрали, км	0,4
Удаленность от железнодорожной станции, км	120
Удаленность от аэропорта, км	220
3. Характеристика территории	
Площадь, га	7
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли сельскохозяйственного назначения, основной вид разрешенного использования: крестьянские (фермерские) хозяйства
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	Естественный почвенный слой
Уровень грунтовых вод, м	2
Глубина промерзания, м	150
Возможность затопления во время паводков	нет

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	5000 м ³	800	Нет	Нет
Электроэнергия	Да	кВт	1 МВт	570	Нет	Нет
Отопление	Да	Гкал/час	100 Гкал	1000	Нет	Летний период
Канализация	Да	куб. м/год	5000 м ³	800	Нет	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	Нет	Нет

Очистные сооружения	Да	куб. м/год	50 000 м ³	800	Нет	Нет
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц	-	-	Нет	Нет

5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога Лазо-Заповедный, грунтовая
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	г. Партизанск
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствуют

6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.

0,6% от кадастровой стоимости – (Постановление Администрации Приморского края от 11.03.2015 года № 75-па (в ред. от 30.08.2018 г.) «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов).

Кадастровая стоимость земельного участка: 242 200 руб.

8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.

9. Ситуационный план территории (выкопировка)

Прилагается

10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский

МП



Ртищева Антонина Федоровна
8 (42366) 20-5-17